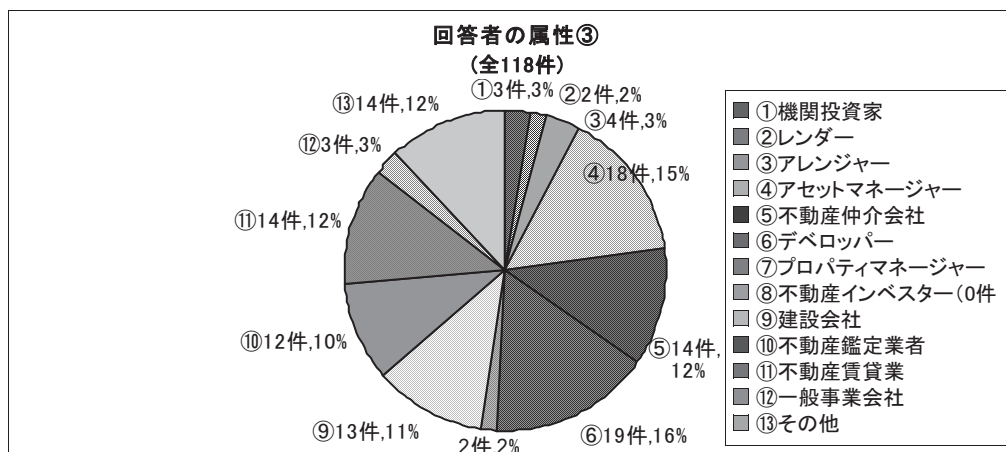
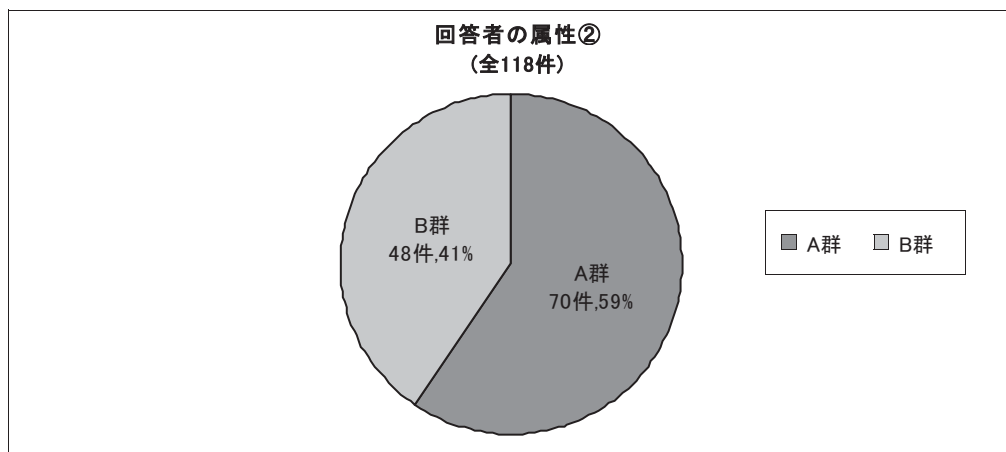
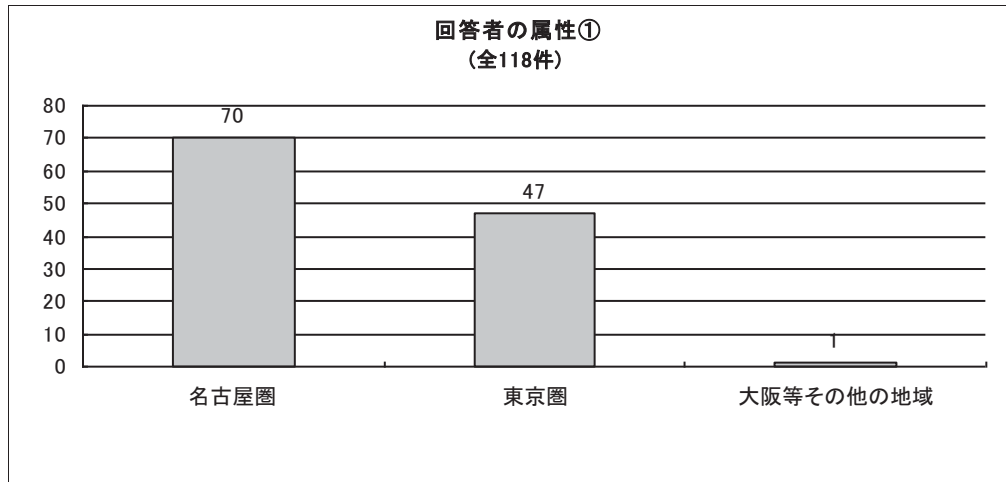


調査結果(抜粋)

【問1】アンケートご回答頂くにあたって、貴社の属性をお教え下さい。

(注)回答者の地域的な属性として、名古屋圏を『A群』、東京圏・大阪等その他の地域を『B群』としてグルーピングし、特に断りがない限り、左記の区分により分析します。



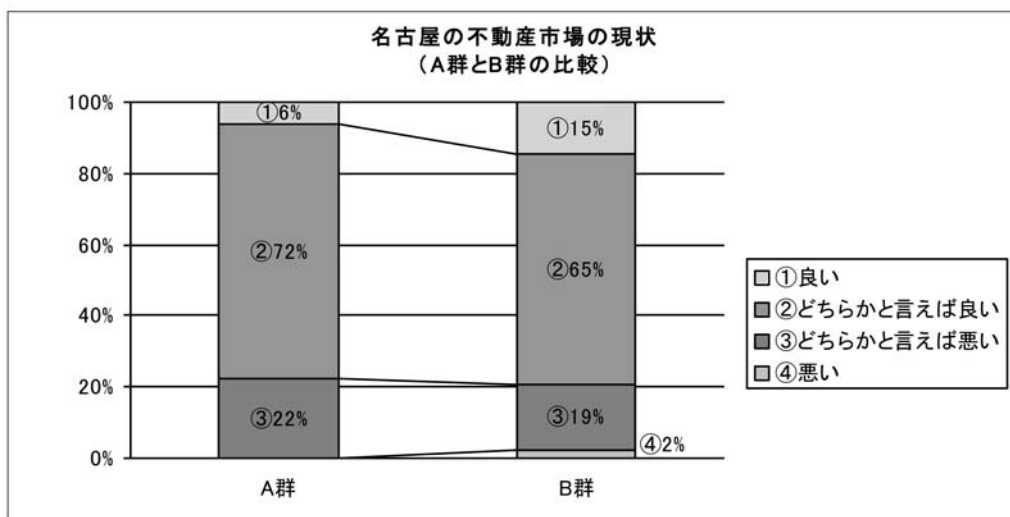
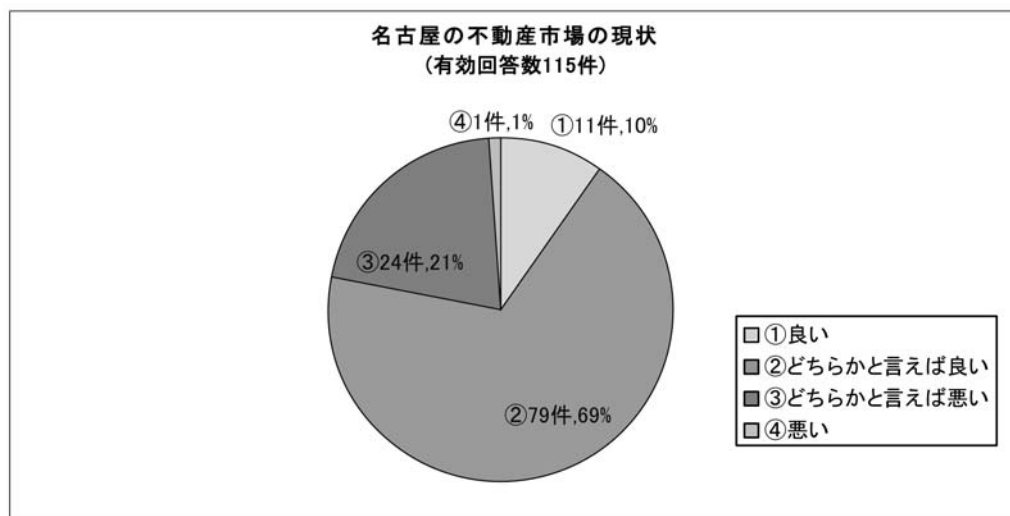
地域	回答数	
名古屋圏	70	59%
東京圏	47	40%
大阪等その他の地域	1	1%
計	118	100%

項目	回答数					
	A群		B群		合計	
①機関投資家	0	0%	3	3%	3	3%
②レンダー	0	0%	2	2%	2	2%
③アレンジャー	0	0%	4	3%	4	3%
④アセットマネージャー	2	2%	16	14%	18	15%
⑤不動産仲介会社	14	12%	0	0%	14	12%
⑥デベロッパー	14	12%	5	4%	19	16%
⑦プロパティマネージャー	1	1%	1	1%	2	2%
⑧不動産インベスター	0	0%	0	0%	0	0%
⑨建設会社	10	8%	3	3%	13	11%
⑩不動産鑑定業者	4	3%	8	7%	12	10%
⑪不動産賃貸業	14	12%	0	0%	14	12%
⑫一般事業会社	3	3%	0	0%	3	3%
⑬その他※	8	7%	6	5%	14	12%
合計	70	59%	48	41%	118	100%

- ※⑬その他
- ・アセットファイナンス
 - ・サービサー
 - ・金融機関
 - ・建物管理会社
 - ・商社
 - ・信託銀行
 - ・新築不動産販売
 - ・倉庫・運輸
 - ・都市計画コンサルタント
 - ・不動産アドバイザー
 - ・不動産仲介・コンサルティング
 - ・不動産投資顧問業者

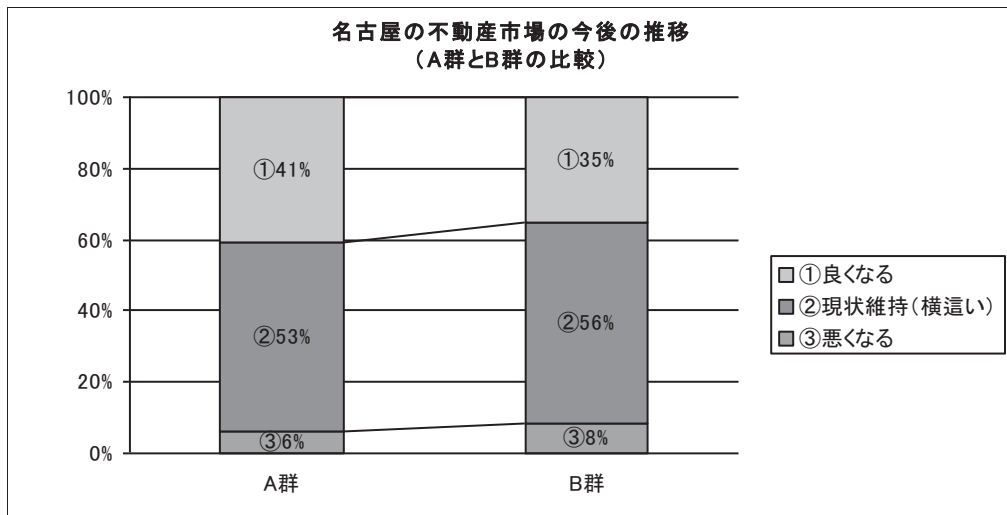
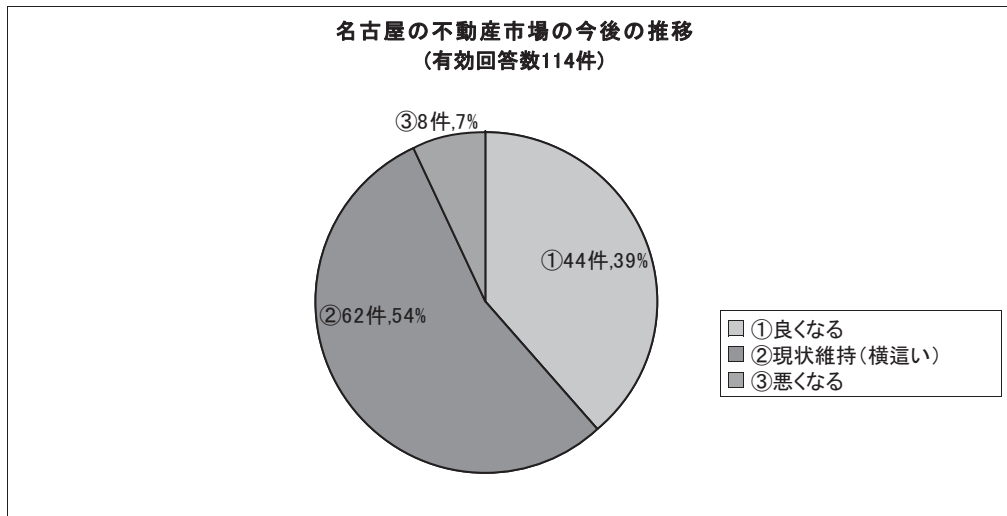
【問3】名古屋の不動産投資に対する考え方をご選択ください。また、特にコメントがあればご記入ください。

◎ 名古屋の不動産市場の現状について



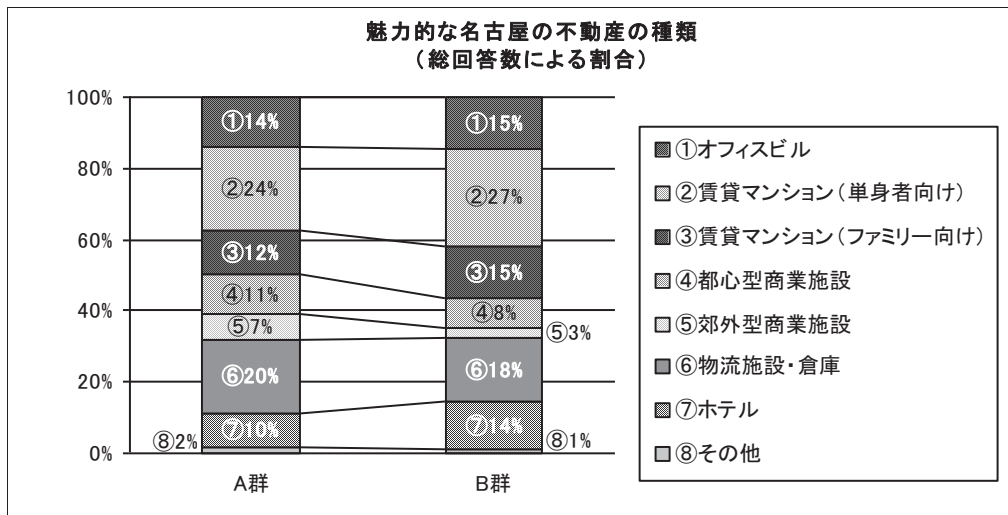
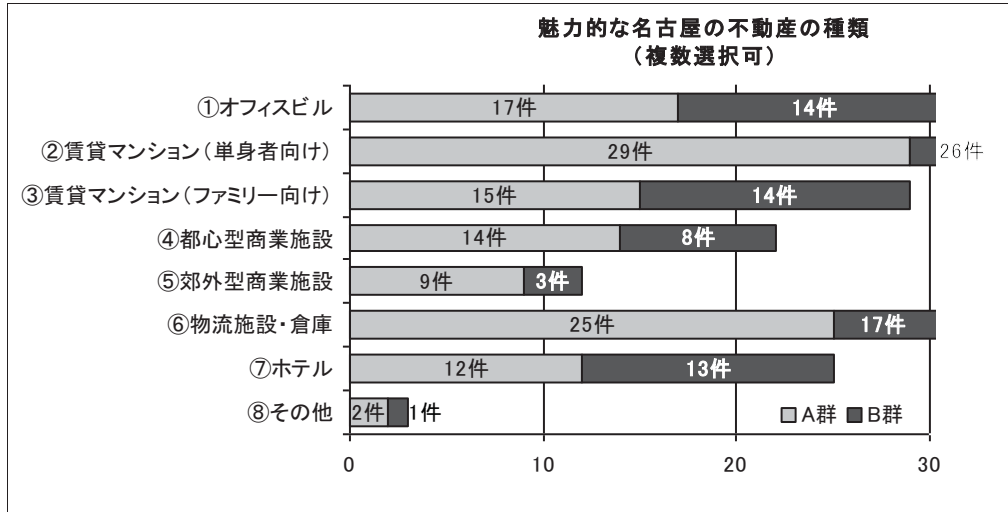
項目	A群		B群		全体	
① 良い	4	6%	7	15%	11	10%
② どちらかと言えば良い	48	72%	31	65%	79	69%
③ どちらかと言えば悪い	15	22%	9	19%	24	21%
④ 悪い	0	0%	1	2%	1	1%
合計	67	100%	48	100%	115	100%

◎ 名古屋の不動産市場は、今後どのように推移するとお考えですか？



項目	A群		B群		全体	
①良くなる	27	41%	17	35%	44	39%
②現状維持(横這い)	35	53%	27	56%	62	54%
③悪くなる	4	6%	4	8%	8	7%
合計	66	100%	48	100%	114	100%

◎ 名古屋の不動産で、現在、魅力的と考えられる不動産の種類は何ですか？



項目	A群		B群		合計
①オフィスビル	17	14%	14	15%	31
②賃貸マンション(単身者向け)	29	24%	26	27%	55
③賃貸マンション(ファミリー向け)	15	12%	14	15%	29
④都心型商業施設	14	11%	8	8%	22
⑤郊外型商業施設	9	7%	3	3%	12
⑥物流施設・倉庫	25	20%	17	18%	42
⑦ホテル	12	10%	13	14%	25
⑧その他	2	2%	1	1%	3
合計	123	100%	96	100%	219

【その他コメント】

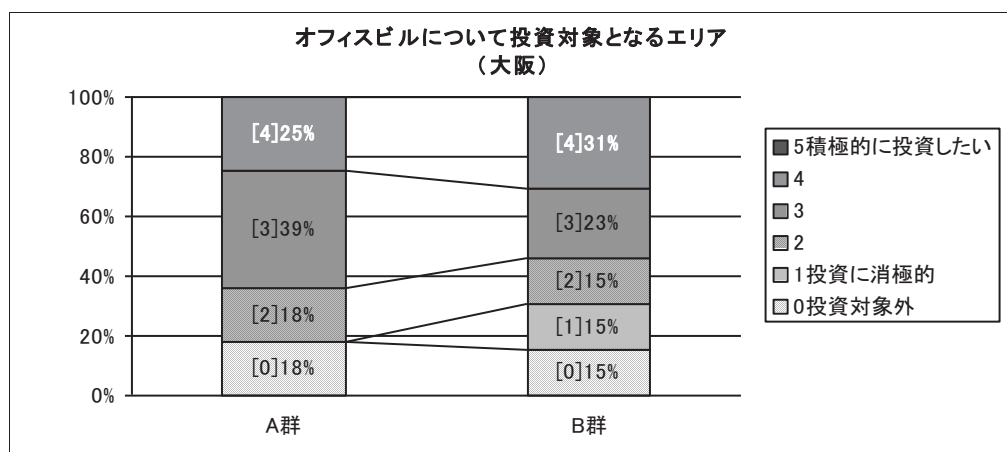
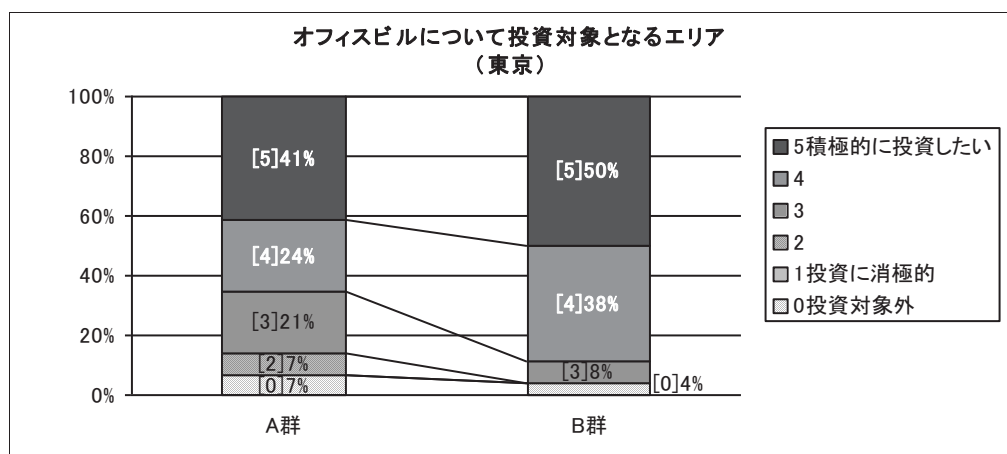
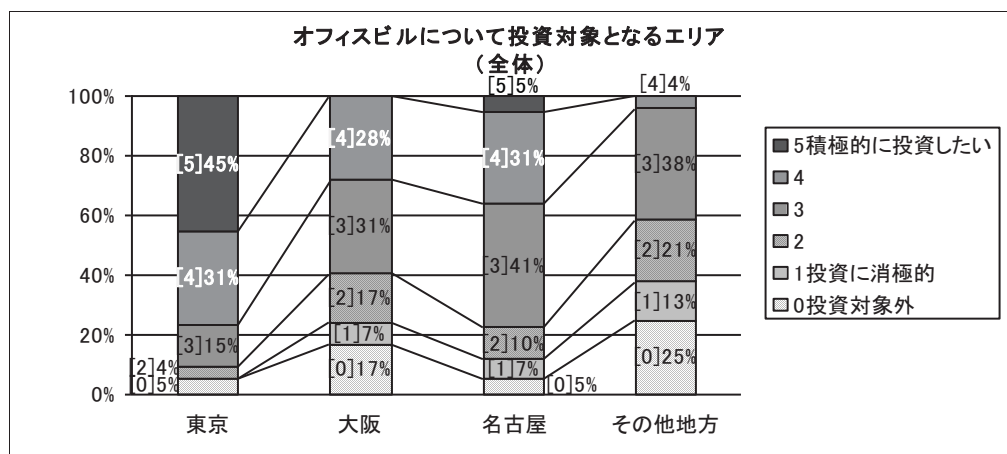
- ・サービス付き高齢者向け賃貸住宅
- ・個別案件の内容次第だと思います。
- ・名古屋城・名城公園を含めた、観光・市場・劇場の整備が可能。

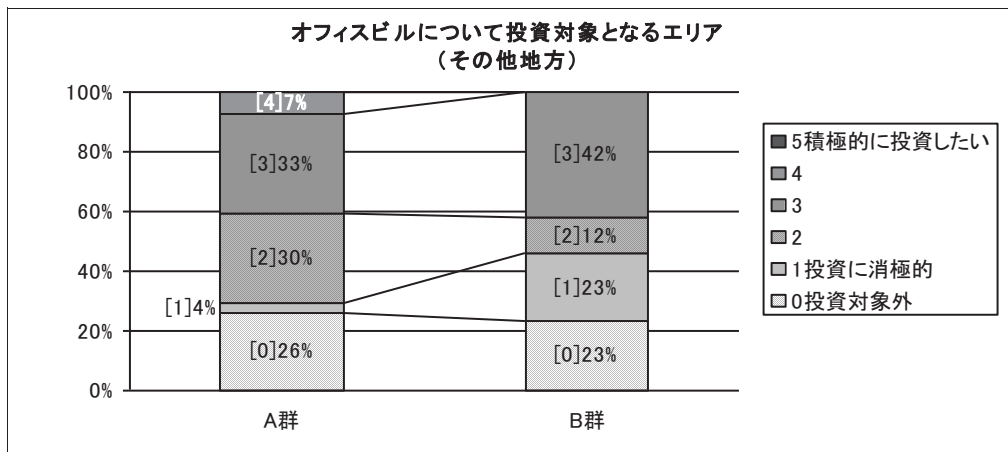
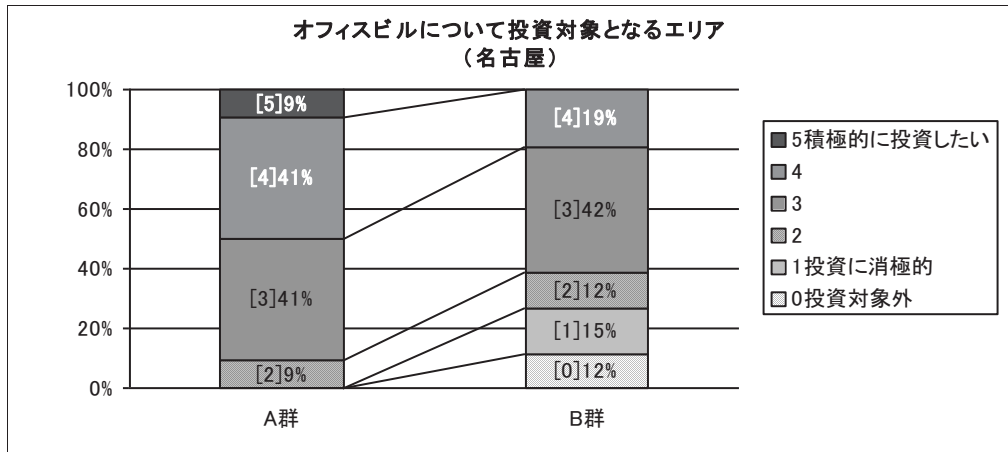
【問4】オフィスビルへの投資について

以下の条件のAクラスのビルに投資する場合

立地条件	各地区の一等地	賃貸状況	マルチテナント
アクセス	主要駅より徒歩5分以内	賃料水準	市場賃料並み
築年数	築5年未満	賃貸契約	普通借家契約
基準階貸室面積	1,000㎡以上	所有形態	完全所有権

◎ 現在、オフィスビルについて投資対象となるエリアと考えられるかどうか、上記の物件を想定して以下の6段階の数字での評価をご記入ください。





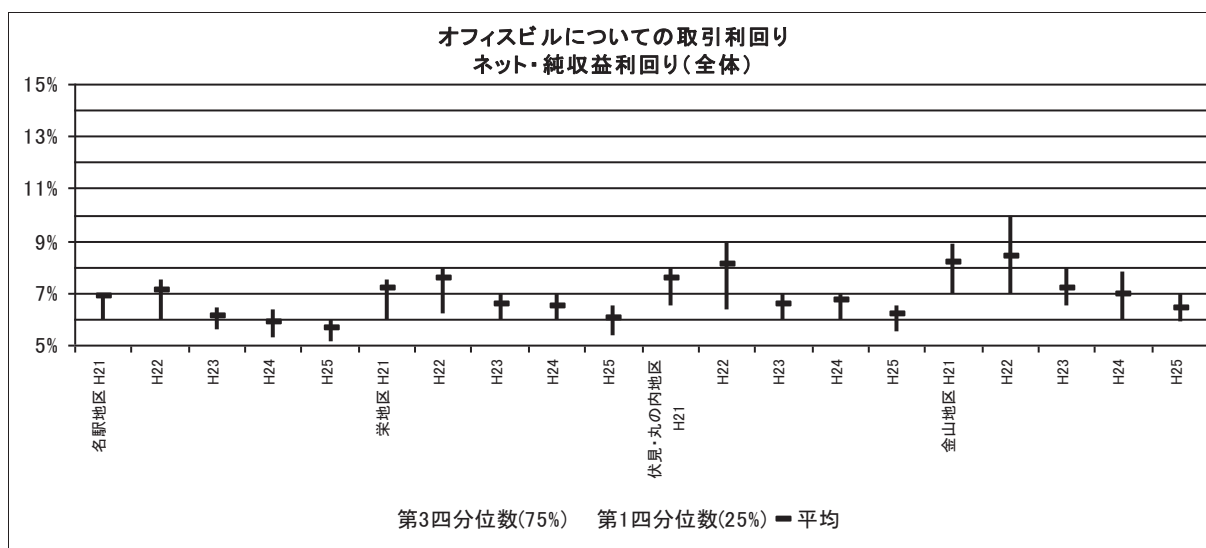
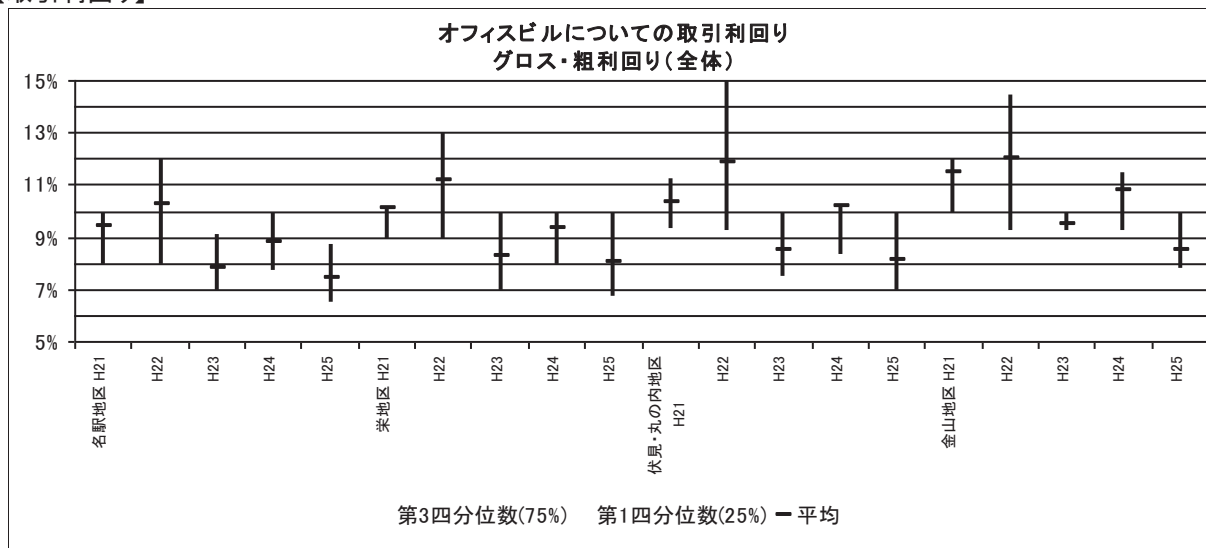
エリア		[5]積極的に投資したい		[4]		[3]		[2]		[1]投資に消極的		[0]投資対象外		回答数	平均値※
東京	全体	25	45%	17	31%	8	15%	2	4%	0	0%	3	5%	55	4.0
	A群	12	41%	7	24%	6	21%	2	7%	0	0%	2	7%	29	3.8
	B群	13	50%	10	38%	2	8%	0	0%	0	0%	1	4%	26	4.3
大阪	全体	0	0%	15	28%	17	31%	9	17%	4	7%	9	17%	54	2.5
	A群	0	0%	7	25%	11	39%	5	18%	0	0%	5	18%	28	2.5
	B群	0	0%	8	31%	6	23%	4	15%	4	15%	4	15%	26	2.4
名古屋	全体	3	5%	18	31%	24	41%	6	10%	4	7%	3	5%	58	3.0
	A群	3	9%	13	41%	13	41%	3	9%	0	0%	0	0%	32	3.5
	B群	0	0%	5	19%	11	42%	3	12%	4	15%	3	12%	26	2.4
その他地方	全体	0	0%	2	4%	20	38%	11	21%	7	13%	13	25%	53	1.8
	A群	0	0%	2	7%	9	33%	8	30%	1	4%	7	26%	27	1.9
	B群	0	0%	0	0%	11	42%	3	12%	6	23%	6	23%	26	1.7

※各判断項目を評点とし、回答数に対する平均値を計算(以下、同じ)

平均値=Σ(各評点×回答数)÷全体の回答数

◎ 名古屋都心部の標準的規模のAクラスビルに投資するとしたらどの程度の利回りを考えますか？またその将来性についてもお選び下さい。各エリアごとに、ご回答可能な範囲でご記入ください。

【取引利回り】



※取引利回りについて

取引利回りは「現在、不動産市場で売買可能な利回り」とお考えください。取引があまり見られない場合は、想定で結構です。利回りは、運営費用を考慮しない粗利回り[総収入÷取引価格で求めた利回り。表面利回り、グロス利回り]、あるいは総収入から運営費用等控除してある純収益(NOI)利回り[(総収入－総費用)÷取引価格で求めた利回り。ネット利回り]のいずれでも、記入しやすい方でご記入ください。

全体

全体	名駅地区		栄地区		伏見・丸の内地区		金山地区	
	グロス	ネット	グロス	ネット	グロス	ネット	グロス	ネット
最大値	10.00%	8.00%	10.00%	10.00%	12.00%	10.00%	11.00%	10.00%
第3四分位数(75%)	8.75%	6.00%	10.00%	6.50%	10.00%	6.50%	10.00%	7.00%
中央値	7.00%	5.50%	8.00%	5.90%	7.50%	5.90%	8.50%	6.10%
第1四分位数(25%)	6.50%	5.15%	6.75%	5.38%	7.00%	5.50%	7.80%	5.90%
最小値	4.50%	4.50%	6.00%	5.00%	5.90%	5.00%	5.00%	3.00%
平均	7.47%	5.67%	8.04%	6.11%	8.14%	6.21%	8.50%	6.45%
標本数	23	39	21	36	21	37	21	33

グロス・粗利回り

グロス 粗利回り	名駅地区		栄地区		伏見・丸の内地区		金山地区	
	A群	B群	A群	B群	A群	B群	A群	B群
最大値	10.00%	9.50%	10.00%	10.00%	12.00%	11.00%	10.00%	11.00%
第3四分位数(75%)	10.00%	7.10%	10.00%	8.00%	10.00%	9.00%	10.00%	10.00%
中央値	7.25%	6.50%	8.25%	7.30%	7.50%	7.40%	8.75%	8.00%
第1四分位数(25%)	6.70%	5.90%	6.80%	6.38%	7.00%	6.33%	7.80%	7.80%
最小値	4.50%	5.50%	6.00%	6.00%	6.00%	5.90%	5.00%	6.00%
平均	7.78%	6.79%	8.34%	7.44%	8.25%	7.87%	8.49%	8.56%
標本数	16	7	14	7	15	6	16	5

ネット・純収益利回り

ネット 純収益利回り	名駅地区		栄地区		伏見・丸の内地区		金山地区	
	A群	B群	A群	B群	A群	B群	A群	B群
最大値	8.00%	8.00%	8.00%	10.00%	10.00%	10.00%	8.00%	10.00%
第3四分位数(75%)	6.00%	5.90%	7.00%	6.13%	6.63%	6.50%	6.78%	7.00%
中央値	5.50%	5.50%	6.00%	5.80%	6.00%	5.90%	6.50%	6.00%
第1四分位数(25%)	5.00%	5.20%	5.65%	5.38%	5.58%	5.40%	6.00%	5.80%
最小値	4.80%	4.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	3.00%	5.00%
平均	5.78%	5.59%	6.23%	6.01%	6.34%	6.11%	6.34%	6.55%
標本数	17	22	16	20	16	21	16	17

【将来性】

		+		±		-		回答数		D.I. (%ポイント)
名駅地区	全体	28	56%	20	40%	2	4%	50	100%	52
	A群	20	74%	6	22%	1	4%	27	100%	70
	B群	8	35%	14	61%	1	4%	23	100%	30
栄地区	全体	6	12%	30	60%	14	28%	50	100%	-16
	A群	4	15%	17	63%	6	22%	27	100%	-7
	B群	2	9%	13	57%	8	35%	23	100%	-26
伏見・丸の内地区	全体	5	10%	28	56%	17	34%	50	100%	-24
	A群	3	11%	18	64%	7	25%	28	100%	-14
	B群	2	9%	10	45%	10	45%	22	100%	-36
金山地区	全体	5	11%	24	52%	17	37%	46	100%	-26
	A群	4	15%	15	56%	8	30%	27	100%	-15
	B群	1	5%	9	47%	9	47%	19	100%	-42

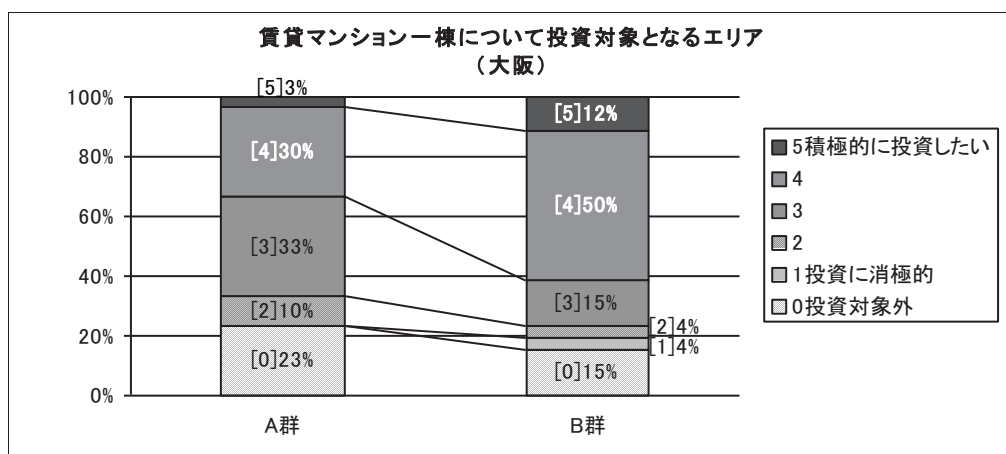
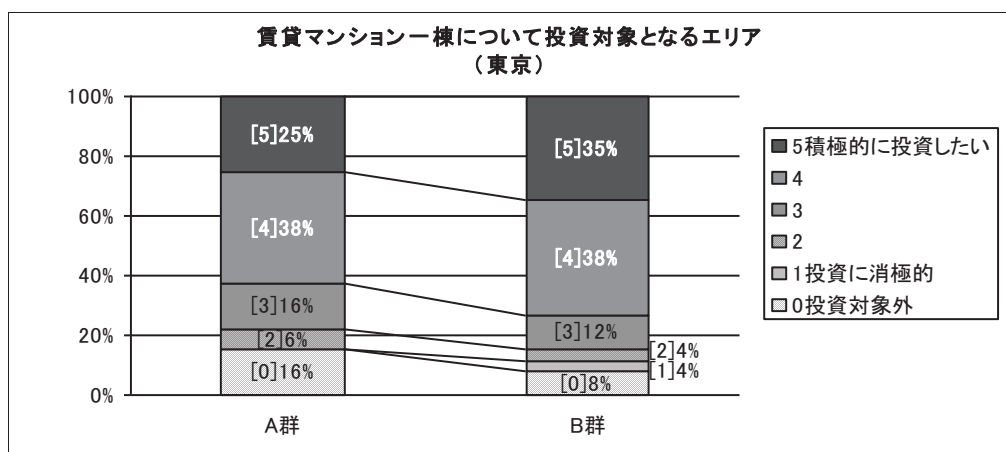
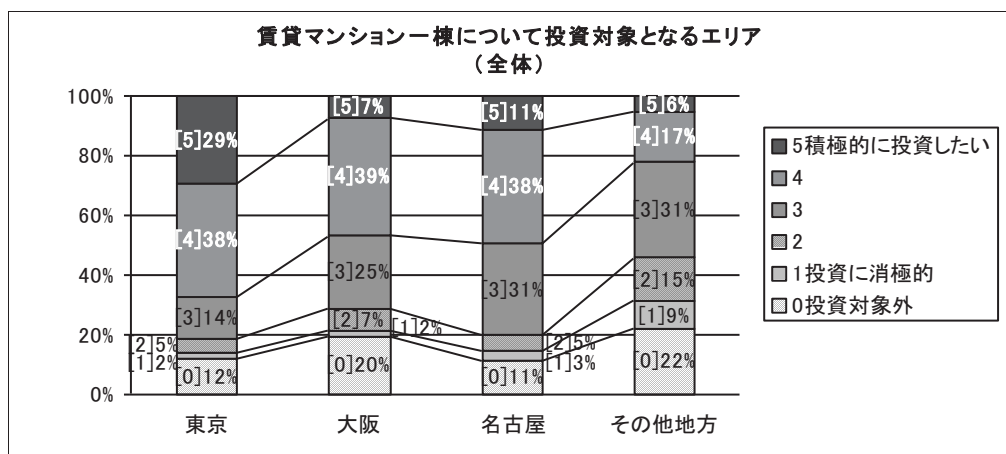
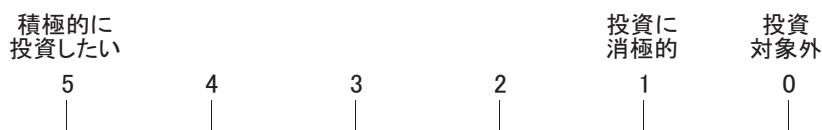
D.I.は[+]の回答割合 - [-]の回答割合(以下、同じ)

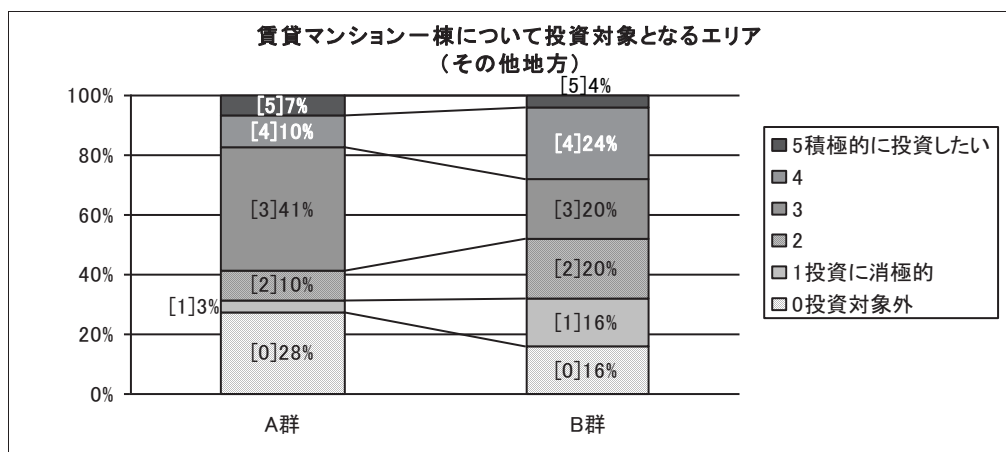
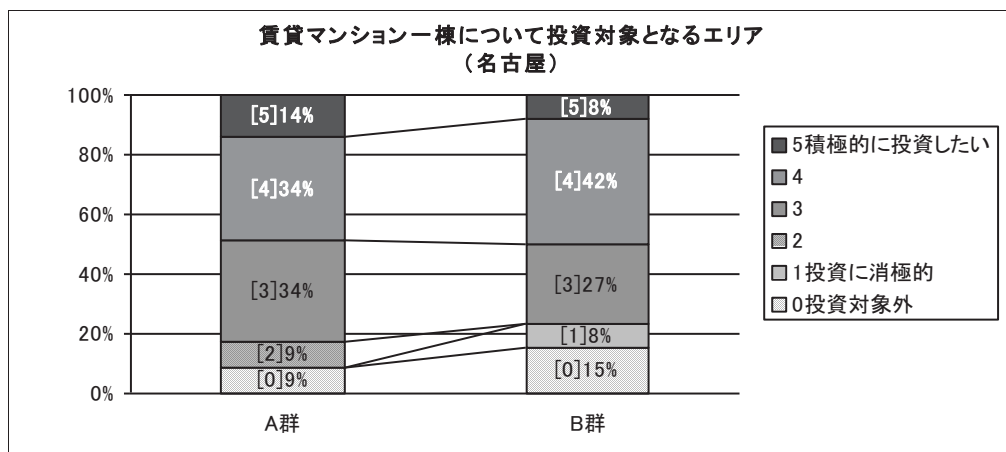
※将来性について

将来性の欄は、「+」は成長が見込まれる、もしくは不動産投資の魅力が高まる等と考えられるエリア、「±」は現状維持等と考えられるエリア、「-」は市場が縮小する、もしくは魅力がない等と考えられるエリアという意味で、○をつけてください。

【問6】賃貸マンション一棟への投資について

◎ 現在、賃貸マンション一棟について投資対象となるエリアと考えられるかどうか、以下の6段階の数字での評価をご記入ください。





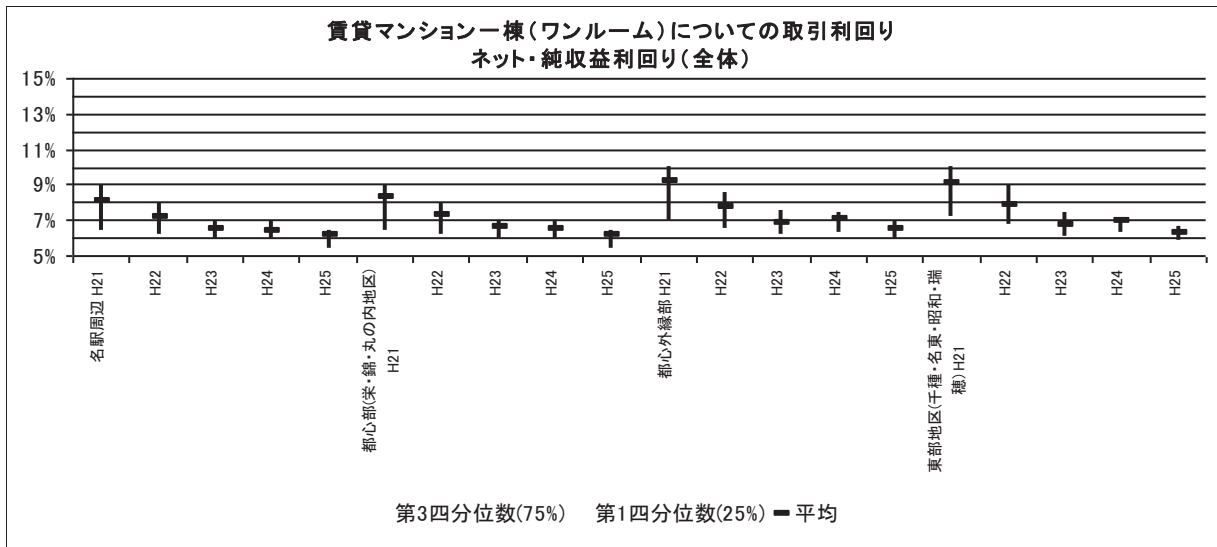
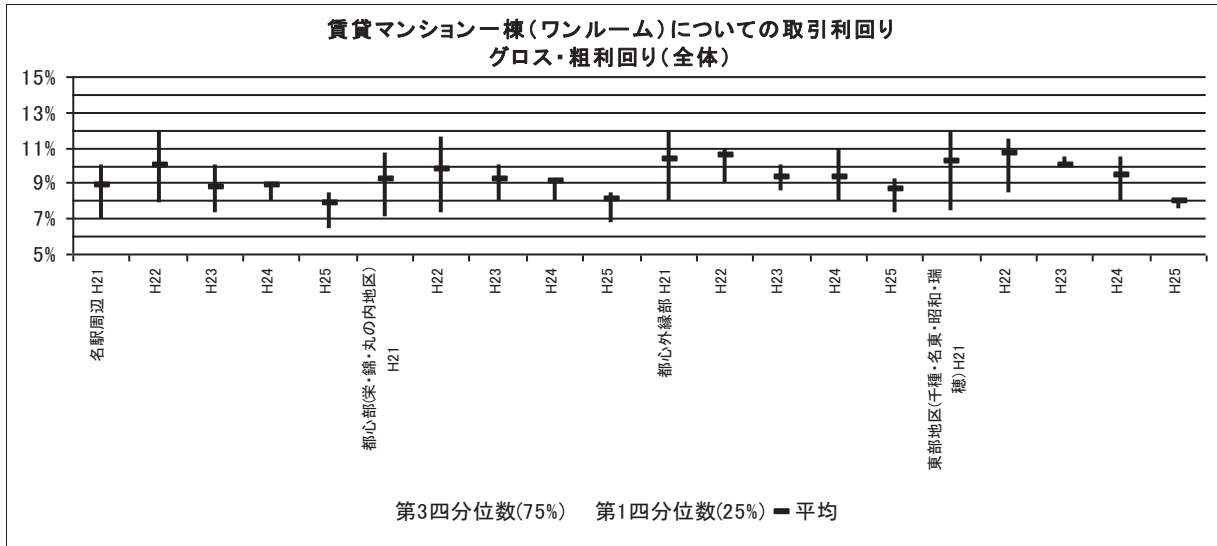
エリア		[5]積極的に投資したい	[4]	[3]	[2]	[1]投資に消極的	[0]投資対象外	回答数	平均値						
東京	全体	17	29%	22	38%	8	14%	3	5%	1	2%	7	12%	58	3.5
	A群	8	25%	12	38%	5	16%	2	6%	0	0%	5	16%	32	3.3
	B群	9	35%	10	38%	3	12%	1	4%	1	4%	2	8%	26	3.7
大阪	全体	4	7%	22	39%	14	25%	4	7%	1	2%	11	20%	56	2.8
	A群	1	3%	9	30%	10	33%	3	10%	0	0%	7	23%	30	2.6
	B群	3	12%	13	50%	4	15%	1	4%	1	4%	4	15%	26	3.2
名古屋	全体	7	11%	23	38%	19	31%	3	5%	2	3%	7	11%	61	3.1
	A群	5	14%	12	34%	12	34%	3	9%	0	0%	3	9%	35	3.3
	B群	2	8%	11	42%	7	27%	0	0%	2	8%	4	15%	26	3.0
その他地方	全体	3	6%	9	17%	17	31%	8	15%	5	9%	12	22%	54	2.3
	A群	2	7%	3	10%	12	41%	3	10%	1	3%	8	28%	29	2.2
	B群	1	4%	6	24%	5	20%	5	20%	4	16%	4	16%	25	2.3

◎ 名古屋市内の各エリアの賃貸マンション一棟の利回りをどの程度とお考えですか？そのエリアの利回りをご記入下さい。また将来性についてもご選択下さい。各エリアごとに、ご回答可能な範囲でご記入ください。

○ワンルーム

- ・最寄駅から徒歩10分以内
- ・築5年未満
- ・住戸面積:25~30㎡
- ・総戸数50戸程度

【取引利回り】



全体

全体	名駅周辺		都心部 (栄・錦・丸の内地区)		都心外縁部		東部地区 (千種・名東・昭和・瑞穂)	
	グロス	ネット	グロス	ネット	グロス	ネット	グロス	ネット
最大値	15.00%	12.00%	15.00%	12.00%	12.00%	10.00%	10.00%	10.00%
第3四分位数(75%)	8.50%	6.50%	8.50%	6.50%	9.25%	7.00%	8.00%	6.65%
中央値	7.50%	6.00%	7.90%	6.00%	8.15%	6.20%	8.00%	6.20%
第1四分位数(25%)	6.50%	5.50%	6.75%	5.50%	7.38%	6.00%	7.60%	5.90%
最小値	5.50%	5.00%	6.00%	5.00%	7.00%	5.00%	6.00%	5.00%
平均	7.88%	6.23%	8.13%	6.29%	8.66%	6.58%	8.06%	6.38%
標本数	21	33	19	31	16	27	14	27

グロス・粗利回り

グロス 粗利回り	名駅周辺		都心部 (栄・錦・丸の内地区)		都心外縁部		東部地区 (千種・名東・昭和・瑞穂)	
	A群	B群	A群	B群	A群	B群	A群	B群
最大値	15.00%	8.50%	15.00%	7.50%	12.00%	8.00%	10.00%	8.00%
第3四分位数(75%)	9.00%	7.50%	9.00%	7.50%	10.00%	7.75%	8.50%	7.75%
中央値	7.90%	7.00%	8.00%	6.85%	8.30%	7.50%	8.00%	7.50%
第1四分位数(25%)	6.88%	6.20%	7.00%	6.15%	8.00%	7.25%	7.90%	6.75%
最小値	5.50%	6.00%	6.00%	6.00%	7.00%	7.00%	7.00%	6.00%
平均	8.14%	7.04%	8.49%	6.80%	8.93%	7.50%	8.30%	7.17%
標本数	16	5	15	4	13	3	11	3

ネット・純収益利回り

ネット 純収益利回り	名駅周辺		都心部 (栄・錦・丸の内地区)		都心外縁部		東部地区 (千種・名東・昭和・瑞穂)	
	A群	B群	A群	B群	A群	B群	A群	B群
最大値	12.00%	8.00%	12.00%	10.00%	10.00%	10.00%	8.00%	10.00%
第3四分位数(75%)	6.88%	6.00%	7.00%	6.00%	7.28%	6.23%	7.00%	6.44%
中央値	6.40%	5.70%	6.50%	5.65%	6.80%	6.00%	6.30%	6.00%
第1四分位数(25%)	6.00%	5.50%	6.00%	5.50%	6.38%	5.90%	6.00%	5.80%
最小値	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.30%	5.00%	5.00%
平均	6.72%	5.87%	6.70%	5.99%	6.95%	6.29%	6.45%	6.30%
標本数	14	19	13	18	12	15	13	14

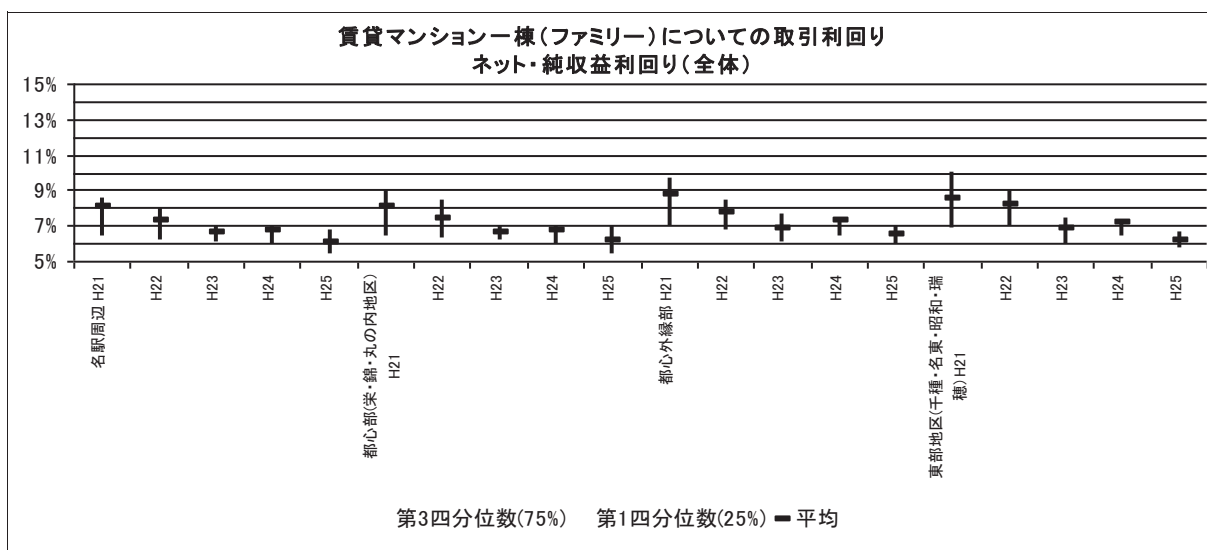
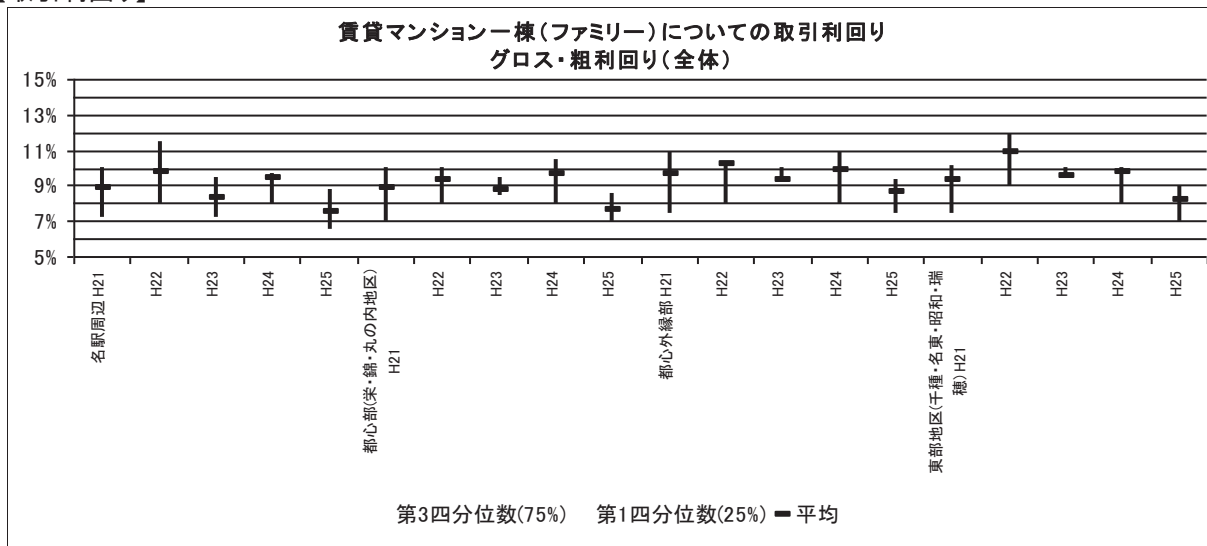
【将来性】

		+		±		-		回答数		D.I. (%ポイント)
名駅周辺	全体	23	53%	19	44%	1	2%	43	100%	51
	A群	16	62%	9	35%	1	4%	26	100%	58
	B群	7	41%	10	59%	0	0%	17	100%	41
都心部 (栄・錦・丸の内地区)	全体	13	31%	27	64%	2	5%	42	100%	26
	A群	9	36%	14	56%	2	8%	25	100%	28
	B群	4	24%	13	76%	0	0%	17	100%	24
都心外縁部	全体	2	5%	27	71%	9	24%	38	100%	-18
	A群	2	8%	13	54%	9	38%	24	100%	-29
	B群	0	0%	14	100%	0	0%	14	100%	0
東部地区 (千種・名東・昭和・瑞穂)	全体	7	18%	27	71%	4	11%	38	100%	8
	A群	5	20%	16	64%	4	16%	25	100%	4
	B群	2	15%	11	85%	0	0%	13	100%	15

○ファミリー向け

- ・最寄駅から10分以内
- ・築5年未満
- ・住戸面積: 50~80㎡
- ・総戸数50戸程度

【取引利回り】



全体

全体	名駅周辺		都心部 (栄・錦・丸の内地区)		都心外縁部		東部地区 (千種・名東・昭和・瑞穂)	
	グロス	ネット	グロス	ネット	グロス	ネット	グロス	ネット
最大値	10.00%	8.00%	10.00%	8.00%	12.00%	10.00%	13.00%	10.00%
第3四分位数(75%)	8.80%	6.85%	8.65%	7.00%	9.40%	7.00%	9.00%	6.70%
中央値	7.50%	6.00%	7.50%	6.00%	8.00%	6.00%	8.20%	6.25%
第1四分位数(25%)	6.60%	5.50%	7.00%	5.50%	7.50%	6.00%	7.00%	5.80%
最小値	6.00%	5.00%	6.00%	5.00%	6.50%	4.50%	6.00%	5.00%
平均	7.59%	6.09%	7.72%	6.19%	8.66%	6.56%	8.27%	6.29%
標本数	15	27	15	28	14	25	14	25

グロス・粗利回り

グロス 粗利回り	名駅周辺		都心部 (栄・錦・丸の内地区)		都心外縁部		東部地区 (千種・名東・昭和・瑞穂)	
	A群	B群	A群	B群	A群	B群	A群	B群
最大値	10.00%	7.50%	10.00%	8.50%	12.00%	8.00%	13.00%	8.00%
第3四分位数(75%)	8.90%	7.13%	8.80%	7.50%	10.20%	7.75%	9.00%	7.75%
中央値	8.00%	6.60%	7.75%	7.50%	8.00%	7.50%	8.40%	7.50%
第1四分位数(25%)	7.00%	6.15%	7.00%	6.20%	7.75%	7.25%	7.00%	6.75%
最小値	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.50%	7.00%	6.50%	6.00%
平均	7.92%	6.68%	8.01%	7.14%	8.98%	7.50%	8.57%	7.17%
標本数	11	4	10	5	11	3	11	3

ネット・純収益利回り

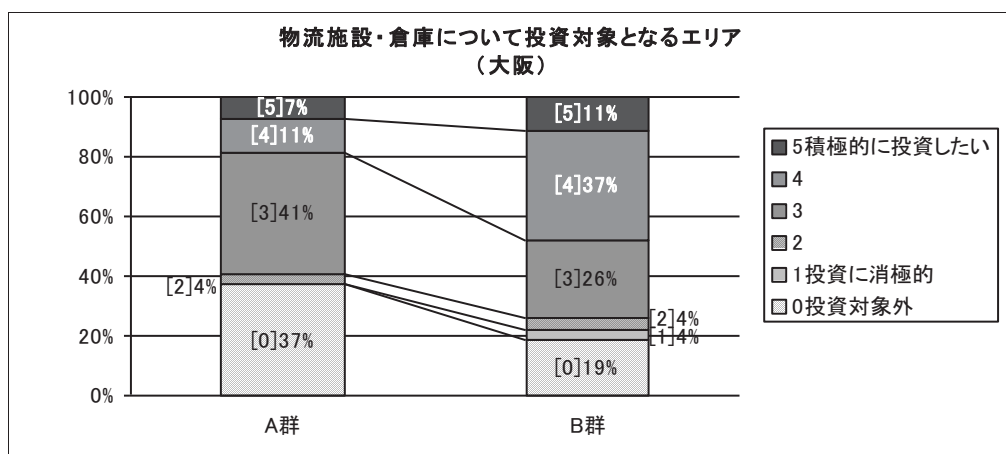
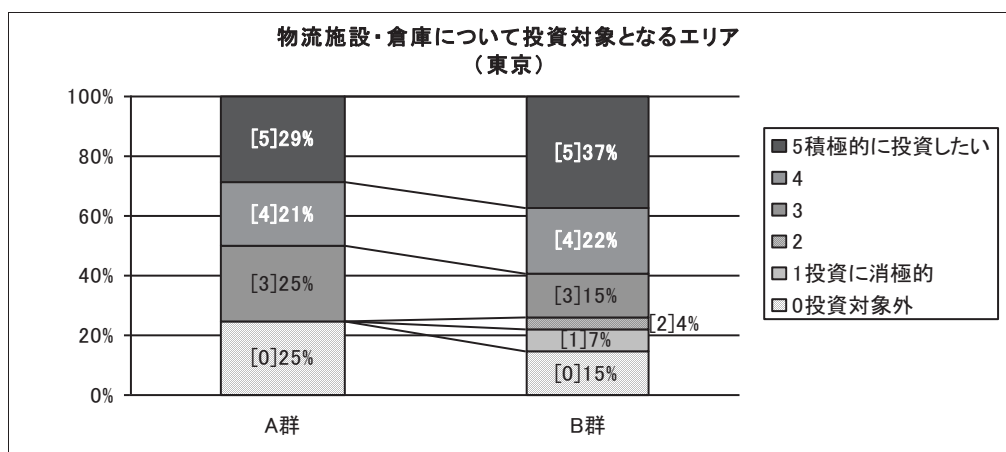
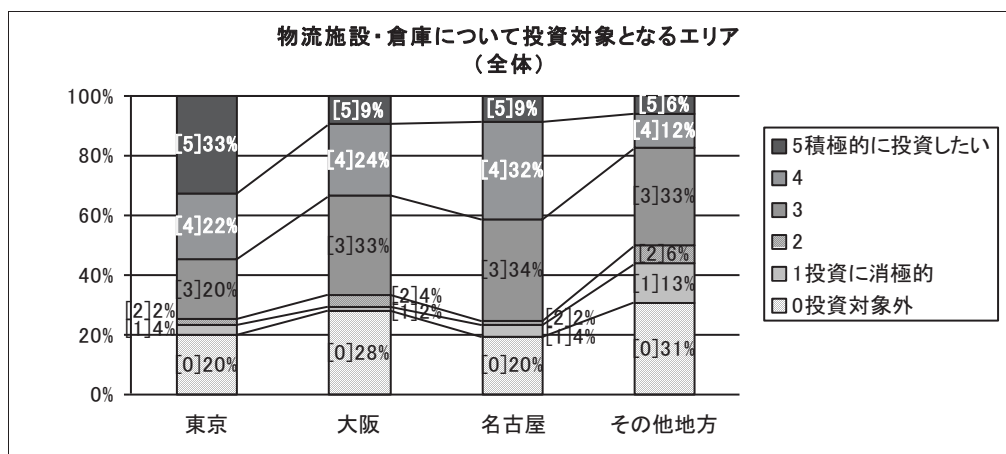
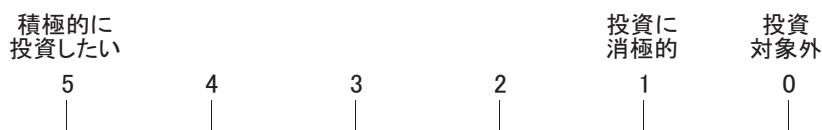
ネット 純収益利回り	名駅周辺		都心部 (栄・錦・丸の内地区)		都心外縁部		東部地区 (千種・名東・昭和・瑞穂)	
	A群	B群	A群	B群	A群	B群	A群	B群
最大値	7.00%	8.00%	8.00%	8.00%	10.00%	10.00%	8.00%	10.00%
第3四分位数(75%)	7.00%	6.00%	7.00%	6.13%	7.50%	6.25%	7.00%	6.50%
中央値	6.85%	5.75%	6.75%	5.78%	7.00%	6.00%	6.60%	6.00%
第1四分位数(25%)	6.25%	5.40%	5.88%	5.50%	6.00%	5.80%	5.00%	5.80%
最小値	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	4.50%	5.20%	5.00%	5.00%
平均	6.43%	5.82%	6.46%	5.98%	6.88%	6.27%	6.28%	6.29%
標本数	12	15	12	16	12	13	12	13

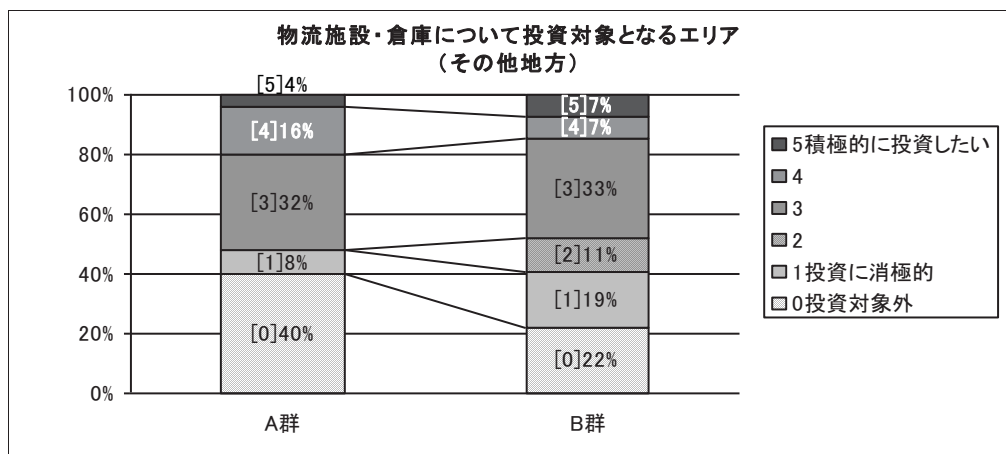
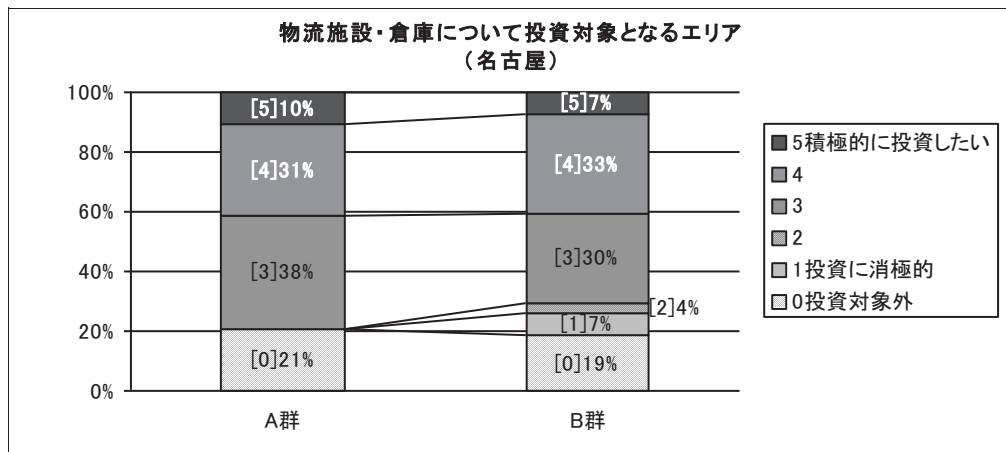
【将来性】

		+		±		-		回答数		D.I. (%ポイント)
名駅周辺	全体	10	27%	24	65%	3	8%	37	100%	19
	A群	5	23%	14	64%	3	14%	22	100%	9
	B群	5	33%	10	67%	0	0%	15	100%	33
都心部 (栄・錦・丸の内地区)	全体	5	14%	26	72%	5	14%	36	100%	0
	A群	2	10%	15	71%	4	19%	21	100%	-10
	B群	3	20%	11	73%	1	7%	15	100%	13
都心外縁部	全体	5	14%	24	69%	6	17%	35	100%	-3
	A群	4	18%	12	55%	6	27%	22	100%	-9
	B群	1	8%	12	92%	0	0%	13	100%	8
東部地区 (千種・名東・昭和・瑞穂)	全体	10	28%	23	64%	3	8%	36	100%	19
	A群	8	35%	12	52%	3	13%	23	100%	22
	B群	2	15%	11	85%	0	0%	13	100%	15

【問7】物流施設・倉庫について

◎ 現在、物流施設・倉庫について投資対象となりうるエリアと考えられるかどうか、以下の6段階の数字での評価をご記入ください。

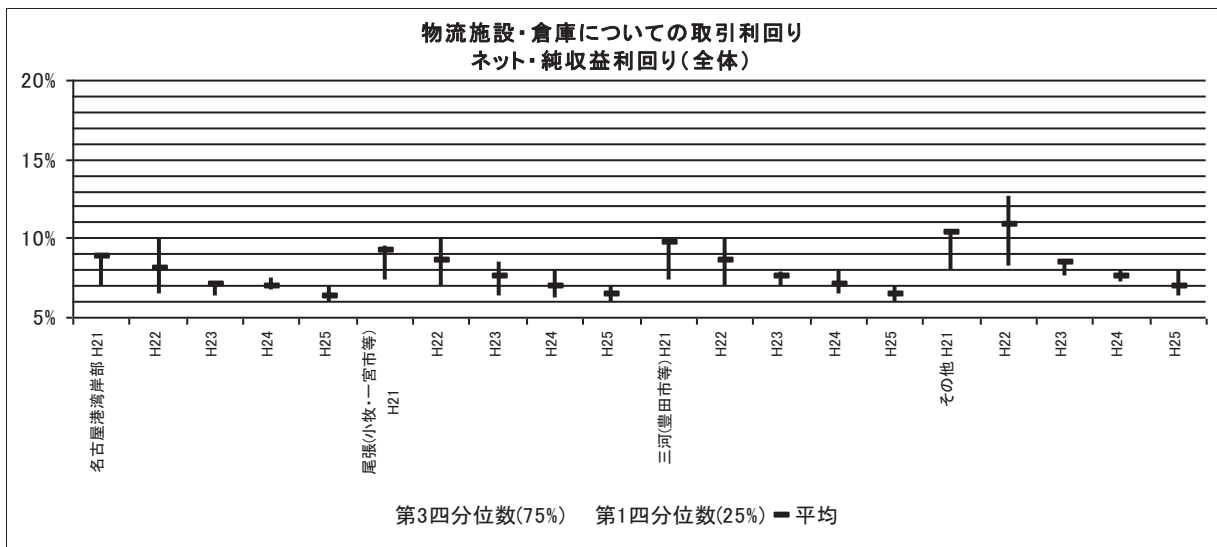
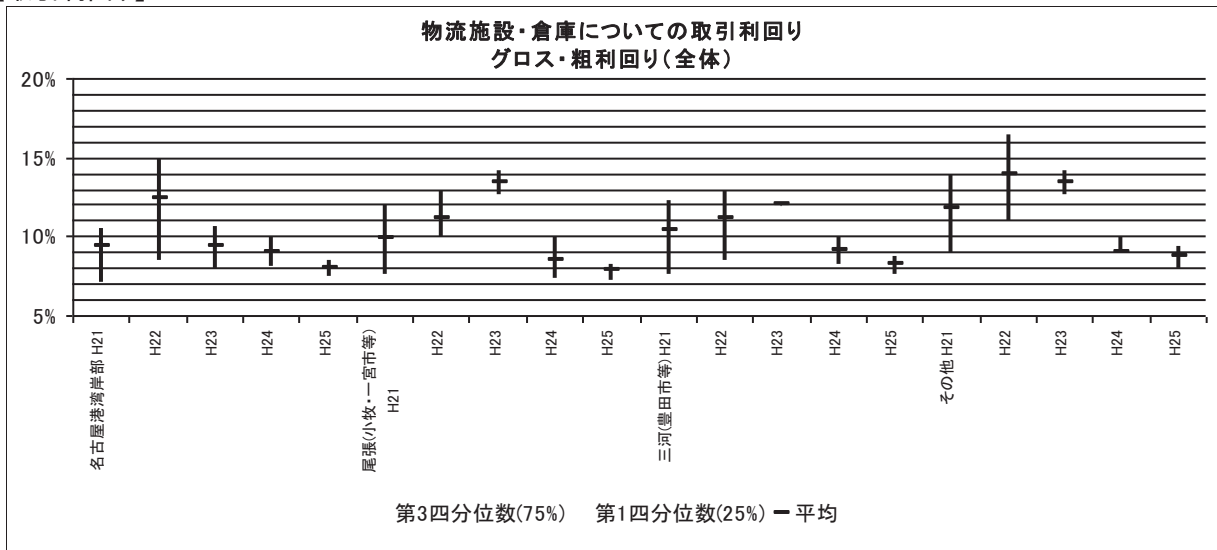




エリア		[5]積極的に投資したい		[4]		[3]		[2]		[1]投資に消極的		[0]投資対象外		回答数	平均値
東京	全体	18	33%	12	22%	11	20%	1	2%	2	4%	11	20%	55	3.2
	A群	8	29%	6	21%	7	25%	0	0%	0	0%	7	25%	28	3.0
	B群	10	37%	6	22%	4	15%	1	4%	2	7%	4	15%	27	3.3
大阪	全体	5	9%	13	24%	18	33%	2	4%	1	2%	15	28%	54	2.5
	A群	2	7%	3	11%	11	41%	1	4%	0	0%	10	37%	27	2.1
	B群	3	11%	10	37%	7	26%	1	4%	1	4%	5	19%	27	2.9
名古屋	全体	5	9%	18	32%	19	34%	1	2%	2	4%	11	20%	56	2.8
	A群	3	10%	9	31%	11	38%	0	0%	0	0%	6	21%	29	2.9
	B群	2	7%	9	33%	8	30%	1	4%	2	7%	5	19%	27	2.7
その他地方	全体	3	6%	6	12%	17	33%	3	6%	7	13%	16	31%	52	2.0
	A群	1	4%	4	16%	8	32%	0	0%	2	8%	10	40%	25	1.9
	B群	2	7%	2	7%	9	33%	3	11%	5	19%	6	22%	27	2.1

◎ 愛知県内の各エリアの物流施設・倉庫の利回りをどの程度とお考えですか？そのエリアの利回りをご記入ください。またその将来性についてもご選択下さい。各エリアごとに、ご回答可能な範囲でご記入ください。

【取引利回り】



全体

全体	名古屋港湾岸部		尾張 (小牧・一宮市等)		三河 (豊田市等)		その他	
	グロス	ネット	グロス	ネット	グロス	ネット	グロス	ネット
最大値	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
第3四分位数(75%)	8.50%	7.00%	8.30%	7.00%	8.80%	7.00%	9.40%	8.00%
中央値	8.00%	6.30%	8.00%	6.50%	8.25%	6.50%	8.75%	6.50%
第1四分位数(25%)	7.50%	6.00%	7.25%	6.00%	7.63%	6.00%	8.00%	6.35%
最小値	6.20%	4.50%	6.20%	4.70%	7.00%	4.70%	8.00%	5.00%
平均	7.97%	6.35%	7.95%	6.47%	8.26%	6.57%	8.83%	7.05%
標本数	11	25	11	25	10	23	10	19

グロス・粗利回り

グロス 粗利回り	名古屋港湾岸部		尾張 (小牧・一宮市等)		三河 (豊田市等)		その他	
	A群	B群	A群	B群	A群	B群	A群	B群
最大値	10.00%	8.50%	10.00%	9.00%	10.00%	9.00%	10.00%	10.00%
第3四分位数(75%)	8.50%	8.13%	8.10%	8.63%	8.80%	8.75%	9.40%	9.50%
中央値	8.00%	7.50%	8.00%	7.75%	8.00%	8.50%	8.50%	9.00%
第1四分位数(25%)	8.00%	6.80%	7.75%	6.80%	7.75%	7.75%	8.00%	8.50%
最小値	7.00%	6.20%	7.00%	6.20%	7.00%	7.00%	8.00%	8.00%
平均	8.29%	7.43%	8.10%	7.68%	8.30%	8.17%	8.76%	9.00%
標本数	7	4	7	4	7	3	7	3

ネット・純収益利回り

ネット 純収益利回り	名古屋港湾岸部		尾張 (小牧・一宮市等)		三河 (豊田市等)		その他	
	A群	B群	A群	B群	A群	B群	A群	B群
最大値	7.50%	10.00%	7.00%	10.00%	7.50%	10.00%	9.00%	10.00%
第3四分位数(75%)	7.20%	6.50%	6.90%	7.00%	7.00%	7.00%	8.00%	8.00%
中央値	6.50%	6.00%	6.70%	6.20%	6.60%	6.45%	7.25%	6.50%
第1四分位数(25%)	6.00%	5.50%	6.50%	6.00%	6.50%	6.00%	6.38%	6.35%
最小値	5.00%	4.50%	5.00%	4.70%	5.00%	4.70%	5.00%	5.00%
平均	6.54%	6.24%	6.42%	6.50%	6.51%	6.60%	7.13%	7.00%
標本数	9	16	10	15	9	14	8	11

【将来性】

		+		±		-		回答数		D.I. (%ポイント)
名古屋港湾岸部	全体	6	19%	21	68%	4	13%	31	100%	6
	A群	3	20%	10	67%	2	13%	15	100%	7
	B群	3	19%	11	69%	2	13%	16	100%	6
尾張 (小牧・一宮市等)	全体	14	44%	16	50%	2	6%	32	100%	38
	A群	12	71%	4	24%	1	6%	17	100%	65
	B群	2	13%	12	80%	1	7%	15	100%	7
三河 (豊田市等)	全体	8	27%	20	67%	2	7%	30	100%	20
	A群	7	44%	9	56%	0	0%	16	100%	44
	B群	1	7%	11	79%	2	14%	14	100%	-7
その他	全体	1	4%	22	85%	3	12%	26	100%	-8
	A群	1	7%	12	86%	1	7%	14	100%	0
	B群	0	0%	10	83%	2	17%	12	100%	-17